

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - МОНТАНА

☒ Монтана 3400
ул. "Юлиус Ирасек" №4, ПК 55

☎ факс 096/300960; телекс 38452
e-mail: riosv_mont@net-surf.net

РЕШЕНИЕ № МО 22 - ПР/2008 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от **Закона** за опазване на околната среда (обн. ДВ бр. 91/2002 г.), представена писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка на въздействието* върху околната среда (обн. ДВ бр. 25/2003 г.) и чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (обн. ДВ бр. 73/2007 г.) във връзка с чл. 31 от **Закона** за биологичното разнообразие (обн. ДВ бр. 77/2002 г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение** „Изграждане на многофункционална сграда, съдържаща офиси, търговски обекти, заведения за хранене и развлечения”

местоположение: УПИ XV-934, кв. 68 по плана на гр. Вършец

възложител: „Лалов егрег” ООД, гр. Бургас, със седалище и адрес на управление адрес: гр. Бургас, ж.к. „Лазур”, бл. 103, вх. А, ет. 5, ап. 10; ЕФН 0203005701

Характеристика на инвестиционното предложение: Имотът, предмет на инвестиционната инициатива, с площ от 880 кв. м. се намира в регулационните граници на гр. Вършец-централната част на града. Разположен е в квартал с преобладаващо обществено и делово обслужване. Застроен е със стара жилищна сграда. Предвижда се промяна на функционалното му предназначение при основно застрояване със сграден фонд с височина до кота корниз КК=14,50 м. застрояването ще е при следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – до 50 % (на площ от 440 кв. м); интензивност на застрояване до 2,0 (при 1760 кв. м. разгърната застроена площ) и минималната площ за озеленяване е 30 % (264 кв. м), като една четвърт от нея ще бъде засадена с дървесна растителност.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, б. „б” на Приложение № 2 на ЗООС – инфраструктурни инвестиционни предложения – обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги и чл. 2, ал. 3 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

1. Не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда в резултат от реализирането на инвестиционното предложение. Не се очаква изхвърлянето на емисии от горивни процеси, замърсяващи атмосферния въздух при топлоизолация и климатизация на сградата. Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на града, която зауства в градска пречиствателна станция.
2. Инвестиционното предложение е предвидено на площ, разположена в регулационните граници на населеното място с изградена техническа инфраструктура и транспортен достъп до нея - граничи с улица от улична мрежа на града.
3. Площадката на инвестиционното предложение не попада частично или изцяло в проектна защитена зона. Инвестиционната инициатива не следва да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони.

4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии, защитени вековни или забележителни дървета, както и защитени, редки или уязвими растителни и животински видове.
5. Контролирано ще се събират, извозват и третираят отпадъците, формирани при строителството и експлоатацията на многофункционалната сграда, като ще се спазва принципът на разделното събиране.
6. Възложителят е уведомил писмено за своето инвестиционно предложение община Вършец и заинтересованата общественост. Съгласно писмо изх. № 543/01.02.2008 г. на община Вършец няма постъпили писмени възражения и искания от страна на населението на гр. Вършец срещу реализацията на инвестиционното предложение. Общината дава положително становище при спазване на всички законови изисквания при неговото изграждане.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Монтана, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред съгласно Административно процесуалния кодекс.

Дата: 21.03.2008

ИНЖ. БОЯН ЦОЛОВ

Директор на РИОСВ – Монтана



Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'H. Цолов' and other illegible marks.